



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 25.4.2025.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-3137/2016
Dužnik: EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb
Resnički put 55., OIB:00058164896

IZVJEŠĆE BROJ 5.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 10.01.2025. – 10.04.2025.

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj obavještava o poduzetim radnjama u svrhu unovčenja preostale imovine koja čini stečajnu masu i to pokretnina (rabljena instalacijska oprema i metalne police) te o stanja u parničnom postupku pred Naslovnim sudom broj P-2659/2024 povodom tužbe stečajnog dužnika protiv Baljkas Ana-Marije i Baljkas Katarine kao tuženica radi isplate neisplaćene kupoprodajne cijene za nekretninu – stan u Zagrebu, Jurkovićeve ulica 26. u iznosu od 23.685,00 €, a sve kako slijedi.

A/ POSTUPAK UNOVČENJA POKRETNINA

Nastavno na prethodno Izvješće broj 4 od 20.12.2024., u predmetnom razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće okončan je postupak unovčenja pokretnina (rabljena instalacijska oprema i metalne police) prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju, i to na slijedeći način.

Zbog neuspješnog 10-tog kruga prodaje koji je započeo objavom oglasa o prodaji pokretnina na web.stečaj dana 19.12.2024., a završio istekom roka za dostavu pisanih ponuda za otkup dana 03.01.2025., nastavljen je novi krug prodaje u kojem je zbog božićnih i novogodišnjih praznika ponovljena početna prodajna cijena iz 10-tog kruga prodaje.

11. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina na web.stečaj objavljen dana 14.01.2025. uz

početnu prodajnu cijenu u iznosu od 208,84 € (4,94% od početne prodajne cijene 4.226,75 €) uvećano za PDV i rok za dostavu pisanih ponuda za otkup do 29.01.2025.
U ovom krugu prodaje NIJE zaprimljena niti jedna ponuda za otkup pokretnina.

Po okončanju 11-tog kruga prodaje trgovačko društvo UNIVERZAL d.o.o., Varaždin, Cehovska 10. kao zainteresirana osoba za otkup pokretnina kao sekundarne sirovine kontaktirala je stečajnog upravitelja te je prema prethodno utvrđenoj težini rabljenih pokretnina od 460 kg i nabavnoj cijeni od 0,22 €/kg izrađen Prijemni list i preteći list za otpad na temelju kojih isprava je stečajni dužnik izdao račun broj 1 od 18.02.2025. u iznosu kupoprodajne cijene od 101,20 € bez PDV, uz napomenu prijenos porezne obveze prema čl. 75.st.3.b) Zakona o PDV-u.

Ponuđena cijena prema ispravama kupca UNIVERZAL d.o.o. prihvaćena je iz razloga neuspješno provedenih jedanaest krugova prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, a u kojima je zadnja početna prodajna cijena od 208,84 € neto predstavljala manje od 5% od 4.226,75 € kao početne prodajne cijene u prvom krugu prodaje te su stoga pokretnine unovčene kao sekundarna sirovina - metalni otpad.

Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu od 101,20 € dana 03.03.2025., kako to proizlazi iz Izvatka sa računa stečajnog dužnika kod Podravska banka d.d. od 03.03.2025., čime je okončan postupak unovčenja pokretnina.

Račun stečajnog dužnika za prodaju pokretnina kao sekundarne sirovine broj 1 od 18.02.2025. sa pratećom dokumentacijom te izvadak sa računa stečajnog dužnika od 03.03.2025. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

B/ PARNIČNI POSTUPAK RADI NAPLATE TRAŽBINE OD 23.685,00 €

U svrhu naplate potraživanja stečajnog dužnika po osnovi neisplaćene kupoprodajne cijene za nekretninu – u naravi stan Etaža 3. u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Jurkovićeve ulica 26. u iznosu od 23.685,00 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka podnesena je TUŽBA protiv Baljkas Katarine i Baljkas Ana-Marije kao tuženica, a koja parnica se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem P-2659/2024.

U dosadašnjem tijeku postupka tužba je dostavljena na odgovor tuženicama te su dana 20.02.2025. i 04.03.2025. zaprimljeni odgovori na tužbu, dok je za dan 06.06.2025. zakazano pripremno ročište.

U svrhu pisanog očitovanja na odgovore na tužbu za pripremno ročište u tijeku je pribava potrebnih podataka za očitovanje stečajnog dužnika (pribava isprava iz arhiviranog predmeta P-1163/2019 pred OGS Zagreb povodom tužbe Ana-Marije Baljkas protiv Niva Inženjering d.d. radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću). Podnesak stečajnog dužnika sa očitovanjem na odgovore na tužbu biti će zajedno sa odgovorima na tužbu dostavljen u stečajni spis u roku od najkasnije 15 dana od dana izrade ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 2.197,26 €, kako to proizlazi iz Izvatka sa računa stečajnog dužnika kod Podravke banke d.d. na dan 08.04.2025. Ovaj izvadak nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Naime, nakon unovčenja pokretnina dana 03.03.2025. stanje na računu iznosilo je 2.225,65 €, a isto je umanjeno za naknadu banke za vođenje računa za mjesec ožujak i travanj 2025. u ukupnom iznosu od 28,41 € (naknada za ožujak u iznosu od 14,33 €, a za travanj u iznosu od 14,08 €), tako da na dan 08.04.2025. preostaje iznos od 2.197,26 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, obzirom da je okončan postupak unovčenja pokretnina, a da je u svezi naplate preostale imovine koja čini stečajnu masu – potraživanja stečajnog dužnika po osnovi isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene za nekretninu u iznosu gl. od 23.685,00 € u tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-2659/2024, slijedi izrada završnog računa sa prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka uz nastavak predmetnog parničnog postupka u ime i za račun stečajne mase.

Za EKO MONT d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Objava oglasa o prodaji pokretnina u 11-tom krugu prodaje na web.stečaj
- ✓ Račun stečajnog dužnika broj 1 od 18.02.2025. za prodaju pokretnina sa priložima
- ✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika kod POBA od 03.03.2025.
- ✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika kod POBA od 08.03.2025.
- ✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika kod POBA od 08.04.2025.